

# ПАРЦЕЛ ВЪВ ВАРНА

---

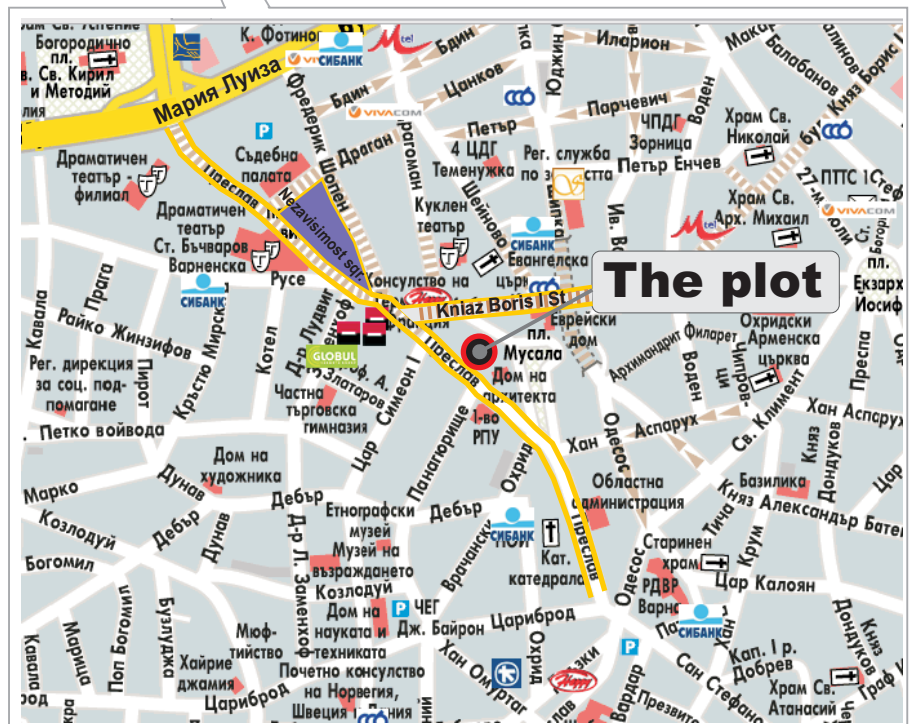


# ПАРЦЕЛ ВЪВ ВАРНА

## местонахождение



varna map



# ПАРЦЕЛ ВЪВ ВАРНА

## ОПИСАНИЕ

Парцелът е ситуиран в идеалният център на Варна, в търговската част на града, на 30 м от пл. Независимост и главната пешеходна улица Княз Борис I, с лице 40 м на ул. Преслав. Близостта му до Морската градина и градския плаж, предполага уникална гледка към Черно море и същевременно лесен достъп до всички важни обекти в града, превръщайки този имот в една чудесна и печеливша бъдеща инвестиция.

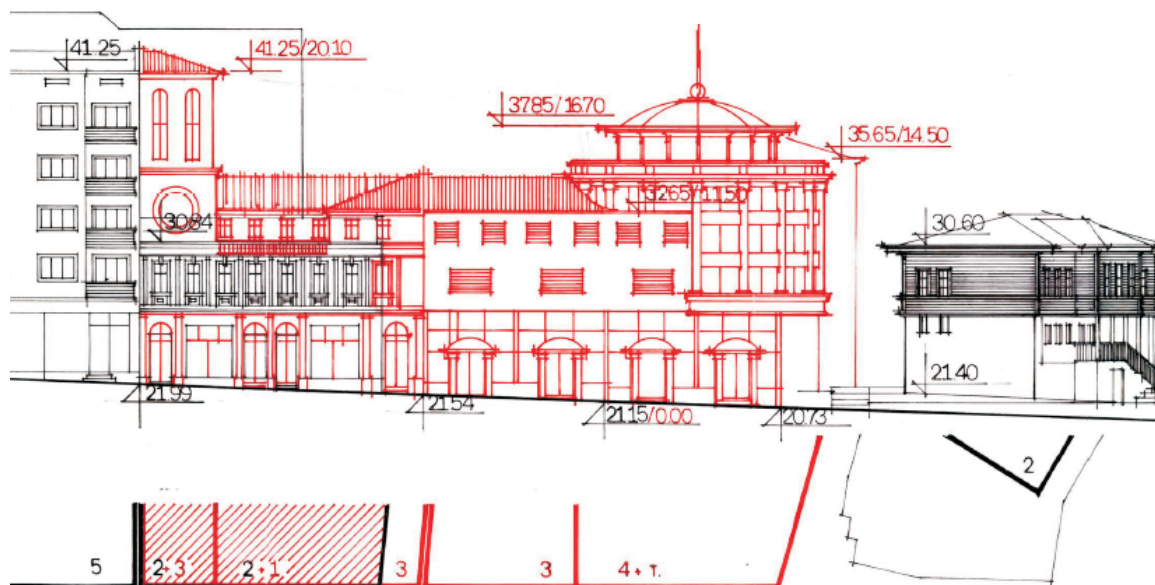
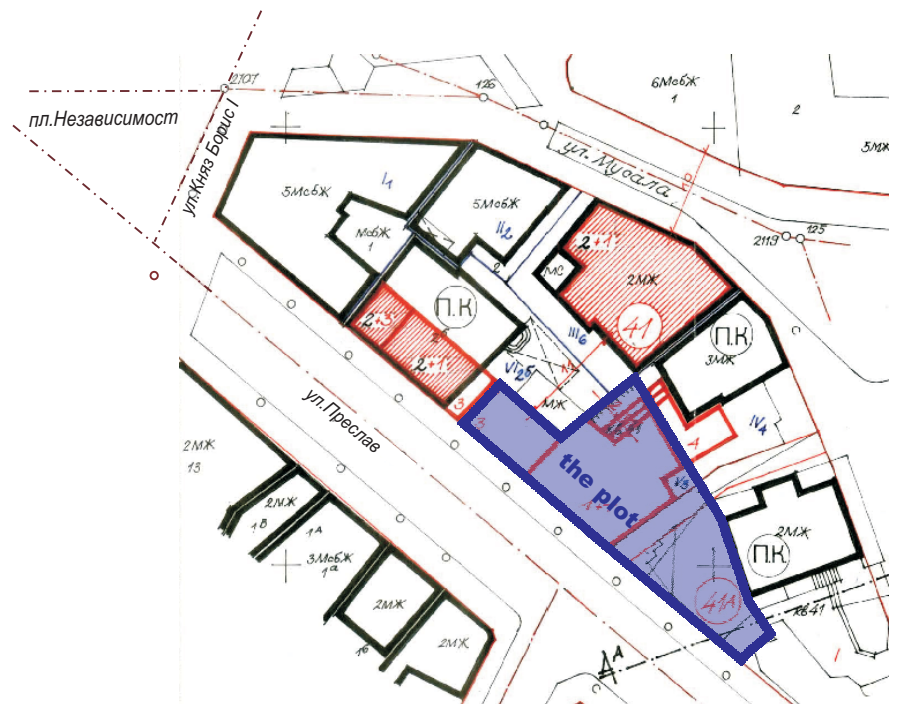
Достъп от ул. Преслав и ул. Панагюрище.

Площ на парцела: 433 м<sup>2</sup>, от които 150 м<sup>2</sup> градина с лице на улицата.

Готов архитектурен проект за офис сграда с магазини и пиано бар (с възможност и за жилищна сграда) със следните характеристики:

- РЗП: 1500 м<sup>2</sup>
- плътност: 91%
- Кинт: 5.22
- мин. озеленяване: 20%
- 

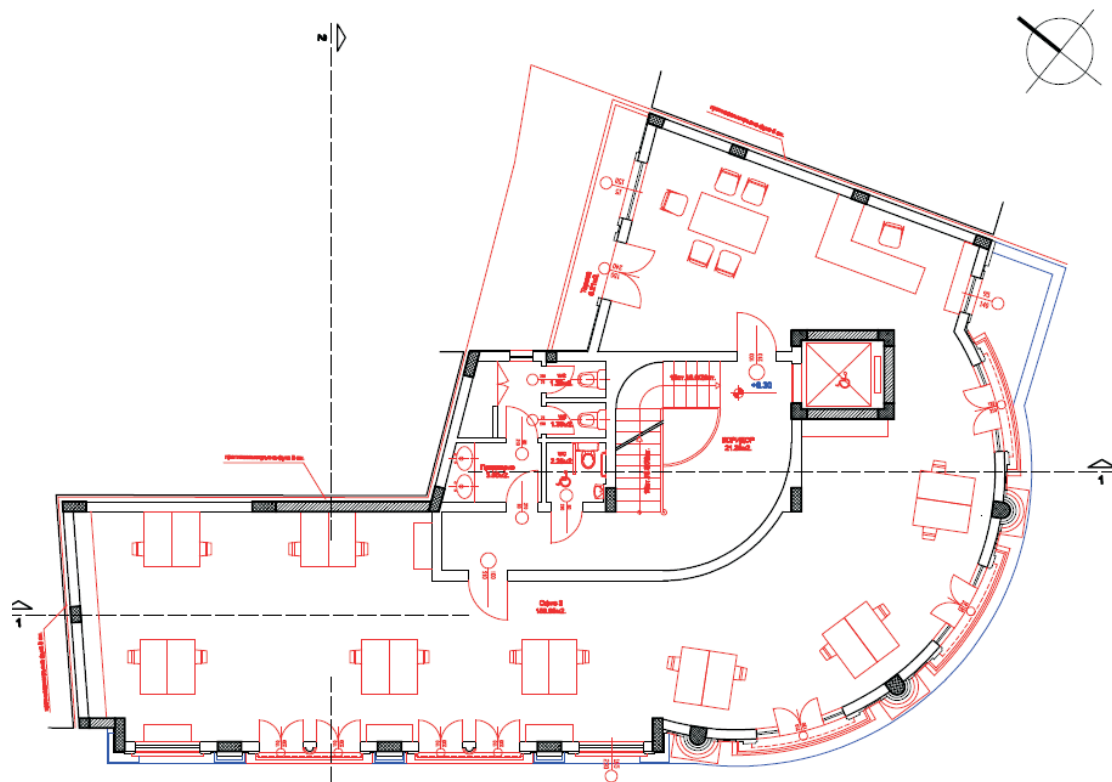
Цена: 1 900 000 Е



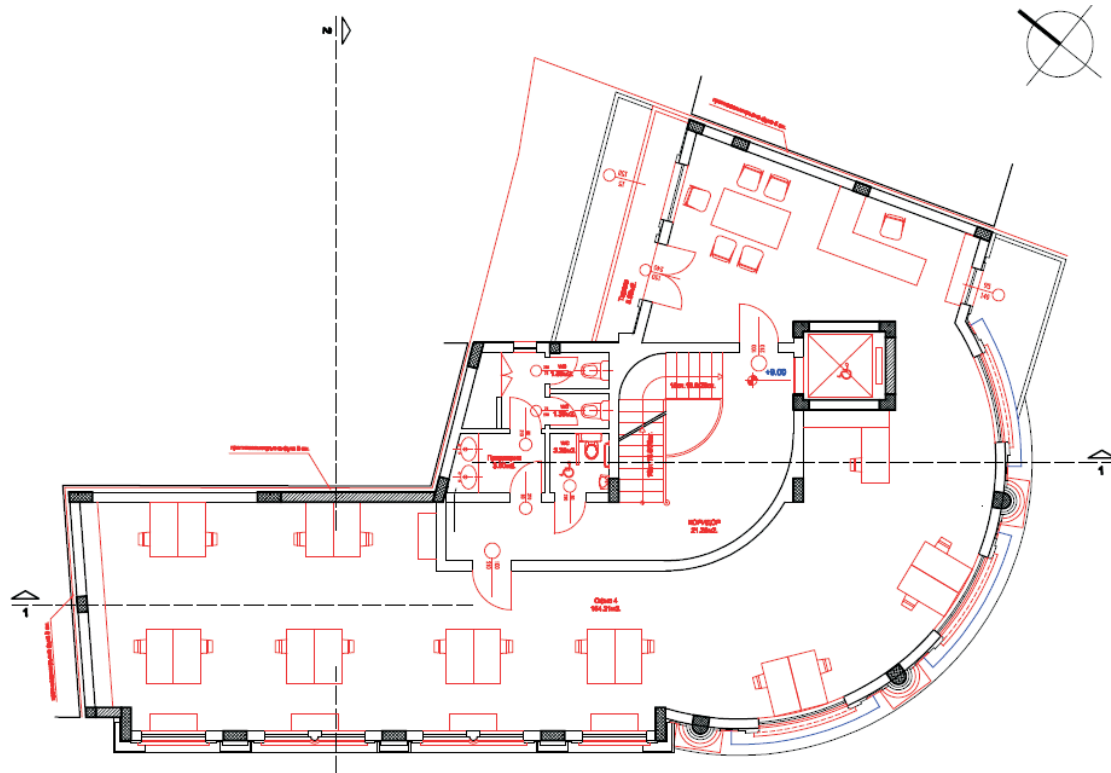


# ПАРЦЕЛ ВЪВ ВАРНА

floors 3, 4



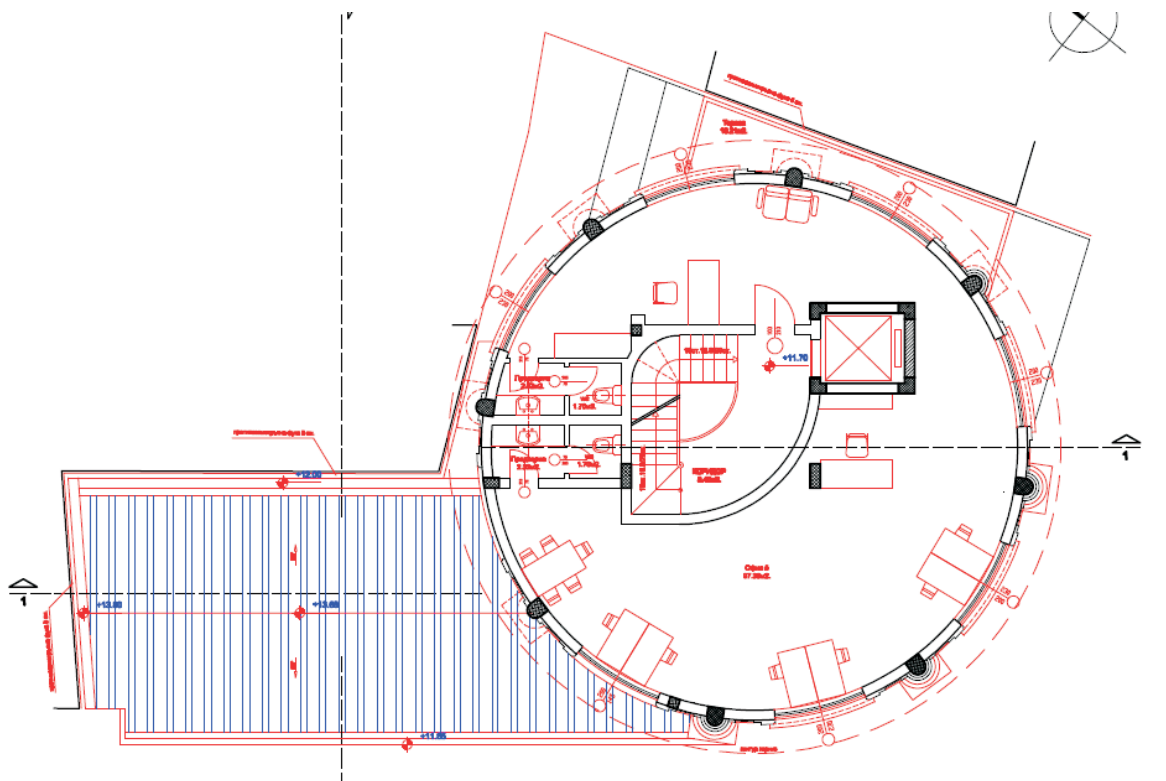
етаж 3, площ 236.37 m<sup>2</sup>



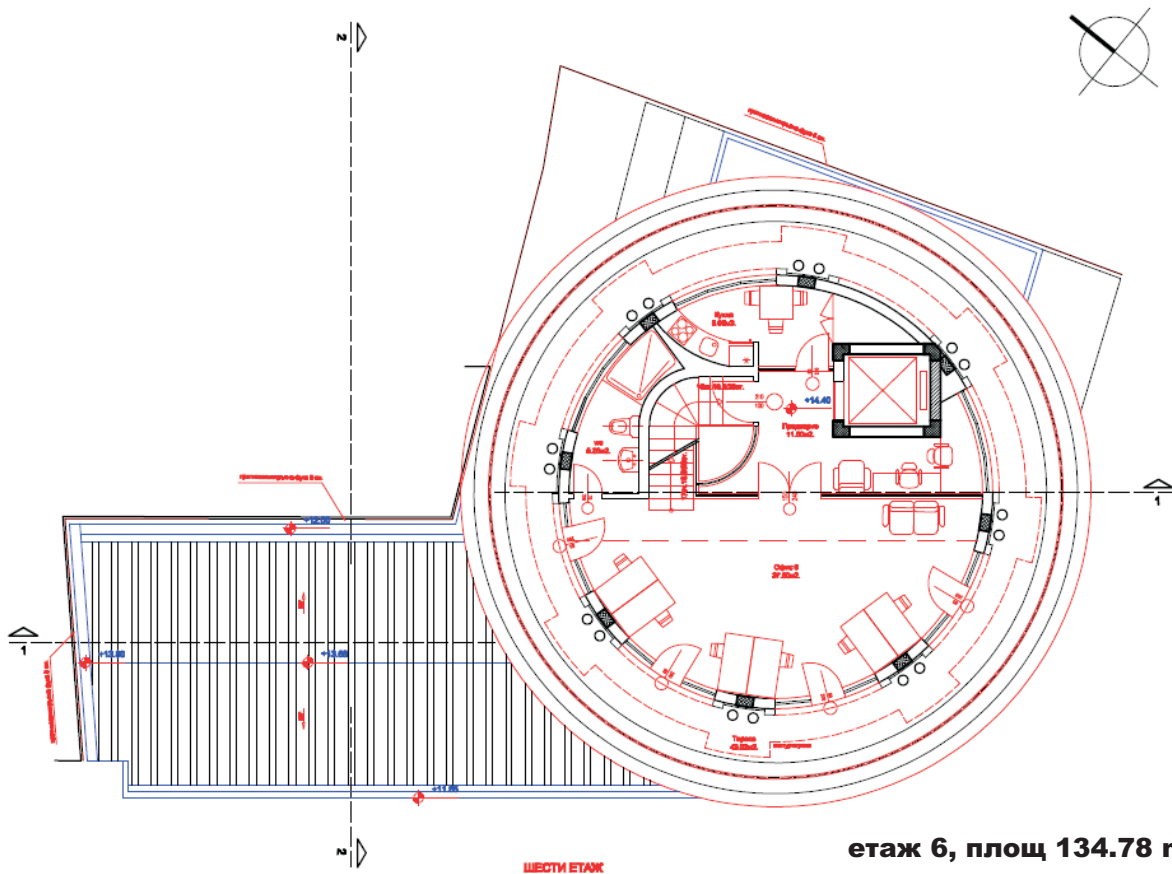
етаж 4, площ 230.30 m<sup>2</sup>

# ПАРЦЕЛ ВЪВ ВАРНА

floors 5, 6



етаж 5, площ 156.52 m2



ШЕСТИ ЕТАЖ  
етаж 6, площ 134.78 m2

# ПАРЦЕЛ ВЪВ ВАРНА

визуализация

